

Kevätkokous 15.04.2025

1. Yhtiökokouksen avaus
2. Yhtiökokouksen järjestäytyminen
 - Puheenjohtaja
 - Sihteeri
 - Pöytäkirjan tarkastajat ja ääntenlaskijat
3. Yhtiökokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Yhtiöjärjestyksen 17§ määräämät asiat
 - esitettävä:
 - tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen.
 - tilintarkastuskertomuksen.
 - päätettävä:
 - tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
 - toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
 - vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
 - hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
 - lehdestä, missä yhtiökokouskutsu julkaistaan
5. Yhtiöjärjestyksen muutosehdotus
 - 6§ Hallituksen käytössä olevat pelioikeudet
 - 16§ Kokouskutsu sähköpostilla ja verkkokokousmahdollisuus
6. Yhtiökokouksen päättäminen

Lahden Golf Oy – Toimintakertomus 2024

Yhtiön tilan ja sen toiminnan tuloksen arvioimisessa huomioitavat asiat

Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 1.437.493€ ja kasvua edellisvuoteen oli 93.286€. Liikevaihto kasvoi tasaisesti kaikilla osa-alueilla. Vastikkeet ja pelioikeudet +27.239€, Peli- ja harjoitusmaksut +27.325€, Yritysyhteistyö ja muu myynti +15.135€ sekä Muut tuotot +23.587€. Kenttien kokonaiskierrosmäärä kasvoi edelliskaudesta +9% (+4.513). Mestari-kentän kierrosmäärä kasvoi +2.670 kierrosta ja Kisälli-kentän +1842. Kierrosmäärien ja liikevaihdon kasvuun vaikuttivat oleellisesti vähäsateinen ja lämmin kesä. Range saatiin auki keväällä aikaisin ja kasvanut asiakasmäärä lisäsi sen käyttöä. Tuotot olivat ennätykselliset (+11.000€).

Isoimmat koneinvestoinnit olivat Bunkkerikone (17.000€), Syväilmastointikone (14.930€), ensimmäinen robottileikkuri (13.000€) ja viheriöharja (9.800€). Lisäksi uusittiin kaikki Mestari-kentän väyläopasteet (16.400€). Kenttäpanostukset kohdistettiin kentän tehohiekoitukseen, kahden lammen perusparannukseen ja robottileikkureita varten rakennettavan sähköverkon laajentaminen aloitettiin. Yhteistyössä ry:n kanssa panostettiin Rangen turvallisuuteen uusilla suojaverkoilla. Kaikkiaan investointeihin käytettiin 94.000€ ja leasing-hankinnat olivat 13.000€. Kentänparannuskulut ja kiinteistöjen korjauskulut olivat yhteensä 51.000€. Vuoden aikana yhtiö laajensi pääkenttämestarisopimusta Vierumäki Golf Club Oy:n ja Vierumäki Golf Oy:n kanssa. Yhteistyö oli nyt ympärivuotista. Samaa mallia tullaan jatkamaan myös vuonna 2025.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön perusliiketoiminta oli edellisvuoden tasoa. Vuonna 2025 ei odoteta suuria muutoksia perusliiketoiminnassa edelliseen vuoteen verrattuna.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Johtuen toimialasta yhtiö kehittää jatkuvasti kenttää, palveluitaan ja prosessejaan, mutta sillä ei ole varsinaista tutkimus- ja kehitystoimintaa. Yhtiön käyttämää ympäristöjärjestelmää on päivitetty ja se auditoidaan alkuvuodesta 2025. Lahden kaupungin kanssa päivitettiin kentän hoito- ja käyttösuunnitelmaa sovitun mukaisesti.

Tulos ja hallituksen esitys tappion kattamisesta

Suunnitelman mukaisien poistojen määrä oli 110.109€. Tilinpäätös oli voitollinen +58.375€. Hoitovastike jaettiin edellisvuoden tapaan perusosaan ja lisäosaan. Lisäosa 62.160€ rahastoitiin suoraan taseeseen ja käytettiin pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen lyhennyksiin sekä korkoihin.

Lainoja lyhennettiin suunnitelman mukaisesti ja kokonaisuutena yhtiön rahoitusasema vahvistui. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiö ei yhtiöjärjestyksen mukaisesti jaa osinkoa.

Tietoja yhtiön organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Yhtiön toimitusjohtaja on Tommi Nikunen. Yhtiön hallitukseen kuuluivat Harri Leino (puheenjohtaja), Ilkka Kaarna, Mari Laakkonen, Tuomas Mantere, Jarkko Mantila ja Mika Viitala. Mika Viitalan jättäytyessä pois hallituksesta, syyskokous valitsi hänen tilalleen seuran puheenjohtajan Mika Romanoffin. Muilta osin hallitus pysyi samana. Yhtiön tilintarkastajana toimi Ernst & Young Oy KHT-yhteisö ja päävastuullisena tarkastajana KHT Otto Joki. Toimitusjohtaja Tommi Nikunen ilmoitti tammikuussa 2025 eroavansa ja hän lopettaa työnsä yhtiön palveluksessa huhtikuussa. Hallitus nimitti helmikuussa uudeksi toimitusjohtajaksi Juha Ruposen ja hän aloittaa toimitusjohtajana viimeistään toukokuun alussa.

Lahden Golf Oy – Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 -31.12.2023
Liikevaihto	1 437 493,25	1 344 207,33
Liiketoiminnan muut tuotot	926,38	36,62
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-228 713,92	-244 358,83
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	158,17	1 277,31
Ulkopuoliset palvelut	-1 737,05	-17 634,10
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-230 292,80	-260 715,62
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-510 692,84	-476 352,33
Henkilösivukulut	-108 994,04	-106 609,68
Eläkekulut	-89 041,64	-85 802,24
Muut henkilösivukulut	-19 952,40	-20 807,44
Henkilöstökulut yhteensä	-619 686,88	-582 962,01
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-110 108,86	-105 116,30
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-110 108,86	-105 116,30
Liiketoiminnan muut kulut	-413 472,31	-419 330,09
Liikevoitto (-tappio)	64 858,78	-23 880,07
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	586,92	560,79
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-7 060,32	-9 571,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-6 473,40	-9 011,07
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	58 385,38	-32 891,14
Tilikauden voitto (tappio)	58 385,38	-32 891,14

Lahden Golf Oy – Tuloslaskelma 2024

Tuloslaskelma	TOT 2023	TOT 2024	BUD 2024
	YHTEENSÄ	YHTEENSÄ	YHTEENSÄ
Vastike- ja pelioikeustuotot	548 888 €	576 127 €	558 791 €
Peli- ja harjoitusmaksut	342 732 €	370 057 €	322 000 €
Yritysyhteistyö ja muu myynti	133 592 €	148 727 €	121 000 €
Muut tuotot ja ravintolamyynti	318 995 €	342 582 €	330 000 €
Liikevaihto	1 344 207 €	1 437 493 €	1 331 791 €
- Tuottojen vähennykset	-22 059 €	-10 310 €	-12 500 €
- Ravintolaostot	-148 038 €	-145 781 €	-154 000 €
- Henkilökulut	-593 998 €	-642 787 €	-588 000 €
- Kentänhoitokulut	-290 249 €	-232 975 €	-285 000 €
- Toimitilakulut	-76 682 €	-87 209 €	-85 500 €
- Liikekulut	-131 945 €	-143 464 €	-129 500 €
Käyttökate	81 236 €	174 967 €	77 291 €
- Poistot	-105 116 €	-110 109 €	-108 000 €
Liikevoitto	-23 880 €	64 858 €	-30 709 €
- Rahoituskulut ja tuotot	-9 011 €	-6 473 €	-10 000 €
TULOS ENNEN VEROJA	-32 891 €	58 385 €	-40 709 €

TULOSANALYYSI 2024

– Tulosbudjetti	-41.000€
• Pelioikeusmyynti	+17.000€
• Peli- ja harjoitustuotot	+48.000€
• Yritys- ja muu myynti	+28.000€
• Henkilöstökulut	-55.000€ (Kenttä, myynti, suojavaarusteet)
• Kentänhoito	+52.000€ (Alihankinta +40.000€)
• Ravintolatulos	+5.000€
• Muut Tuotot/Kulut	+4.000€
– Toteutunut tulos	+58.000€

Lahden Golf Oy – Tase vastaavaa

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	302 099,55	318 827,69
Koneet ja kalusto	224 696,42	185 405,13
Muut aineelliset hyödykkeet	953 069,60	1 005 100,06
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	13 177,12	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 493 042,69	1 509 332,88
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	84,09	84,09
Sijoitukset yhteensä	84,09	84,09
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 493 126,78	1 509 416,97
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 720,17	2 562,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 720,17	2 562,00
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	122 105,40	156 547,19
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	122 105,40	156 547,19
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	47 480,75	85 808,82
Muut saamiset	56 430,90	45 024,42
Siirtosaamiset	886,32	424,14
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	104 797,97	131 257,38
Saamiset yhteensä	226 903,37	287 804,57
Rahat ja pankkisaamiset	254 867,69	6 156,96
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	484 491,23	296 523,53
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 977 618,01	1 805 940,50

Lahden Golf Oy – Tase vastattavaa

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	353 209,00	353 209,00
Muut rahastot	1 480 814,76	1 418 654,76
Vararahasto	52 390,76	52 390,76
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	1 428 424,00	1 366 264,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-271 143,73	-238 252,59
Tilikauden tulos	58 385,38	-32 891,14
Oma pääoma yhteensä	1 621 265,41	1 500 720,03
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	39 999,68	101 207,22
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	39 999,68	101 207,22
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	40 000,08	40 000,08
Saadut ennakot	222 996,07	85 869,08
Ostovelat	1 669,53	23 499,74
Muut velat	9 993,65	7 335,79
Siirtovelat	41 693,59	47 308,56
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	316 352,92	204 013,25
Vieras pääoma yhteensä	356 352,60	305 220,47
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 977 618,01	1 805 940,50